

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Школьная 2 в

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 111,5 кв.м,
 том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
 Площадь жилых помещений 111,5 кв.м.,
 площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-46 843

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	2 141	1 526	Управление многоквартирным домом	2 141	2 141
Содержание жилья	12 617	8 991	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	6 533	6 533
			2.банк.1,5%	727	727
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			4 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	636	636
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола 4 кв*6,51 руб/покв.кварт.* 12 мес.	312	312
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	4 367	3 112		3 541	3 541
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	19 126	13 629		13 164	13 164
Коммунальные услуги:					
Отопление	34 380	24 500		34 380	34 380
					0
					0
Холодное водоснабжение	6 585	4 692		8 627	8 627
Канализационное отведение	3 505	2 498		2 261	2 261
ВС		0			0
Электроснабжение (в МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	44 470	31 690		45 268	45 268
Итого по жилищным и коммунальным услугам	63 596	45 320		58 432	58 432
пени	4 436	3 161			
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	68 032	48 481		58 432	58 432
Сумма переплаты (задолженности)					-9 951
Процент оплаты		71,26			
Рентаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на					-57 521

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул.Школьная,2 лит. В

	сод.АДС	прочие АДС	электрич. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	сан.тех. работы	вывоз ЖБО,ТБО	уборка терри- тории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. СО	ТО печей	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	104,00														104,00
февраль	104,00														104,00
март	104,00														104,00
апрель	104,00														104,00
май	104,00							1693,00							1797,00
июнь	104,00											770,00			874,00
июль	104,00					154,00									258,00
август	104,00														104,00
сентябрь	104,00			421,14							820,00				1345,14
октябрь	104,00														104,00
ноябрь	104,00					342,00	1085,00								1531,00
декабрь	104,00														104,00
итого	1248,00	0,00	0,00	421,14	0,00	496,00	1085,00	1693,00	0,00	0,00	820,00	770,00	0,00	0,00	6533,14

Мухатярова Е.А.